



ATA N.º 1/2013

REUNIÃO ORDINÁRIA

Local: Sala de Sessões dos Paços do Município.

Data: 07/01/2013.

Iniciada às 16,00 horas e encerrada às 17,30 horas.

Handwritten signatures and initials in blue ink, including names like 'João', 'Caixeiro', and 'Vice-Presidente'.

PERÍODO DE ANTES DA ORDEM DO DIA

I. INTERVENÇÃO DOS MEMBROS DO EXECUTIVO

1. INTERVENÇÃO DO SENHOR PRESIDENTE

- 1.1. SITUAÇÃO FINANCEIRA
- 1.2. INFORMAÇÕES DIVERSAS

ORDEM DO DIA

I. ADMINISTRAÇÃO GERAL

- 1. ACTAS DAS REUNIÕES
- 2. EMPRÉSTIMO A CURTO PRAZO

II. ORDENAMENTO DO TERRITÓRIO E URBANISMO

- 1. EDIFICAÇÕES EM ESTADO DE APARENTE RUINA
- 2. OPERAÇÕES URBANÍSTICAS

A reunião iniciou-se com a presença de:

Presidente: José Manuel Santinha Lopes

Vice-Presidente Manuel Francisco Godinho Carrilho

Vereadores: Dr. Joaquim Maria Dias Gonçalves

Dr.^a Maria Clara Pimenta Pinto Martins Safara

Dr.^a Anabela Ramalho Falcato Caixeiro

A reunião foi presidida pelo Sr. José Manuel Santinha Lopes, Presidente da Câmara Municipal e Secretariada por Vítor Manuel Leal Vidigal, Coordenador técnico da Subunidade Orgânica de Recursos Humanos da Unidade Orgânica Administrativa e Financeira.

O Sr. Presidente deu início à reunião com o período de antes da ordem do dia, em cumprimento do artigo 86º da Lei nº 169/99, de 18 de Setembro.



PERÍODO DE ANTES DA ORDEM DO DIA

I- INTERVENÇÃO DOS MEMBROS DO EXECUTIVO

1. INTERVENÇÃO DO SENHOR PRESIDENTE

1.1. SITUAÇÃO FINANCEIRA:

Foi presente o Resumo Diário da Tesouraria n.º 3, referente ao dia 4 de Janeiro de 2013, no qual consta que o total de disponibilidades desta Câmara Municipal era de € 33.847,37 (trinta e três mil oitocentos e quarenta e sete euros e trinta e sete cêntimos), as operações orçamentais no valor de € 215.843,20 (duzentos e quinze mil oitocentos e quarenta e três euros e vinte cêntimos), e as operações não orçamentais no valor de € 249.690,57 (duzentos e quarenta e nove mil seiscentos e noventa euros e cinquenta e sete cêntimos). **Tomado conhecimento.**

1.2. INFORMAÇÕES DIVERSAS

- Deu conhecimento da comunicação do Sr. Joaquim Grave, de 2012.12.12, que agradece a mensagem de condolências pelo falecimento do ganadeiro Joaquim Murteira Grave;
- Foi lido o ofício da ERSAR - Entidade Reguladora dos Serviços de Águas e Resíduos, de 2012-12-13, em que informa que foi aprovado o programa de controlo da qualidade da água para consumo humano para 2013, enviado por este Município;
- Iniciaram-se os trabalhos de limpeza, caiação e pequenas reparações nos edifícios e instalações onde irão decorrer as diversas actividades ou eventos por ocasião das Festas em Honra de Nossa senhora das Candeias;
- Foram entregues pela Empresa WLPB - Projectos de Engenharia e Consultadoria os projectos das especialidades da obra de Adaptação e Remodelação do Cine-Teatro e Aquisição de Equipamento Técnico, com vista à apresentação de uma candidatura a fundos comunitários;
- Continua sem ter qualquer pedido de elementos ou informação escrita sobre a aceitação da adesão do Município ao PAEL - Programa de Apoio à Economia Local.

ORDEM DO DIA

I - ADMINISTRAÇÃO GERAL

1. ACTAS DAS REUNIÕES

A acta da reunião de 14 de Dezembro de 2012 foi aprovada, por unanimidade, com dispensa da sua leitura, em virtude de ter sido previamente distribuído o seu texto a todos os membros do Executivo.



2. EMPRÉSTIMO A CURTO PRAZO

Pelo Sr. Presidente foi posta à discussão a análise da sua proposta, para contratação de empréstimo a curto prazo, que é do seguinte teor:

"Assunto: EMPRÉSTIMO A CURTO PRAZO"

Na sequência da aprovação de empréstimos a curto prazo pela Assembleia Municipal, na sua sessão ordinária de 28 de Dezembro de 2012, a contrair durante o período de vigência do Orçamento Municipal, para o corrente ano financeiro, nos termos do disposto no n.º 7 do artigo 38.º da Lei das Finanças Locais, e para assegurar parte de compromissos assumidos com a realização de investimentos é necessário proceder à alienação do prédio rústico, denominado "Contenda", com a área de 248,225 hectares, inscrito na matriz predial da freguesia de Mourão sob o artigo 018.0001.0000 e descrito na Conservatória do Registo Predial de Mourão sob o n.º 2210/020701, Mourão, cujo produto total deverá ascender a cerca de € 1.178.500,00 (um milhão cento e setenta e oito mil e quinhentos euros).

Para alienação do referido bem imóvel serão promovidas as indispensáveis diligências, nos termos da lei, donde resultará, certamente, um tempo de espera superior ao desejado.

Assim, e porque há urgência na arrecadação de parte da supramencionada receita, proponho que seja(m):

1 - Autorizada a realização de uma consulta às seguintes Instituições Bancárias, para apresentação de propostas, impreterivelmente, até ao próximo dia **21 de Janeiro de 2013**:

- a) Banco BPI;
- b) Banco Espírito Santo;
- c) Caixa de Crédito Agrícola Mútuo do Alentejo Central;
- d) Caixa Geral de Depósitos;
- e) Millennium BCP;
- f) Banco BIC.

2 - Consideradas na consulta a que se refere o número anterior, as seguintes condições base:

- a) **NATUREZA:** Abertura de crédito em regime de conta corrente, podendo ser utilizado imediatamente o produto integral do empréstimo;
- b) **MONTANTE MÁXIMO A CONTRATAR:** Até € 355.000,00 (trezentos e cinquenta e cinco mil euros);
- c) **FINALIDADE:** Ocorrer a dificuldades de tesouraria;
- d) **PRAZO DA OPERAÇÃO:** Até 31 de Dezembro de 2013;
- e) **SEDE DA CONTA DO EMPRÉSTIMO:** Mourão ou localidade mais próxima;
- f) **TAXA DE JURO;**



- g) COMISSÕES;
- h) PAGAMENTO DE JUROS: *Em prestações trimestrais, postecipados;*
- i) GARANTIAS DA OPERAÇÃO: *As legais de acordo com o tipo de operação;*
- j) CLÁUSULA PARTICULAR: *O mutuário poderá reembolsar antecipadamente o empréstimo, parcial ou integralmente, sem que daí advenha qualquer penalização ou comissão;*
- k) PROPOSTA A APRESENTAR, DEVERÁ INCLUIR OS SEGUINTE ELEMENTOS:
- *Estimativas trimestrais de juros;*
 - *Validade da proposta.*

[Handwritten signatures and initials in blue ink]

3 - Designado o seguinte júri, para conduzir os procedimentos de formação do contrato de empréstimo:

Presidente: Victor Manuel Leal Vidigal, Coordenador Técnico;

1.º Vogal efectivo: Ermelinda Poeiras Ramalho Mendonça, Coordenadora Técnica;

2.º Vogal efectivo: Dr.ª Vera Cristina Marques Bailote, Técnica Superior de Gestão;

1.º Vogal suplente: Maria de Fátima Canhão Frutuosa Pires, Assistente Técnica;

2.º Vogal suplente: Maria Miguel Martins Godinho Bonito, Assistente Técnica.

Paços do Município de Mourão, 7 de janeiro de 2013.

O Presidente da Câmara Municipal,

José Manuel Santinha Lopes

Apreciada a proposta acabada de transcrever e não havendo objecções ou pedidos de esclarecimentos, o Sr. Presidente colocou a mesma à votação, tendo merecido aprovação do Executivo.

Deliberação tomada por maioria, com 4 votos a favor e 1 abstenção da Sr.ª Vereadora Anabela Caixeiro, e em minuta.

II – ORDENAMENTO DO TERRITÓRIO E URBANISMO

1. EDIFICAÇÕES EM ESTADO DE APARENTE RUÍNA

Foi lida a carta da senhora Rosa Susana Moreno Cominho Cosme, de 7 de Dezembro último, do seguinte teor:

"Eu Rosa Susana Moreno Cominho Cosme com o n.º CC 06415243 residente na rua de São Sebastião n.º 32 7240-Mourão, venho por este meio solicitar a V. Ex.ª uma vistoria à casa que se encontra no lado esquerdo da minha com a seguinte morada (Rua de São Sebastião n.º 30), os motivos que me levam a fazer esta situação depreendem-se com o facto do estado de degradação desta casa.



Esta casa encontra-se abandonada há mais de 20 anos, com o passar do tempo, a casa tem vindo a sofrer várias perdas, neste momento o telhado está quase a desabar, como a casa está junta com a minha quando chove tenho várias infiltrações pela parede o que me enche a minha marquise de água, no ano passado eu própria mandei arranjar o telhado da respetiva casa, parte que fica junto à minha casa, por várias vezes já falei com as herdeiras para resolverem este assunto ao que me dizem que não podem porque são muitos e ninguém quer saber.

É de salientar que o desconforto por causa da chuva é enorme, durante a noite tenho de me levantar para limpar a água, mas para além disso, a segurança da minha casa não está a salvo, porque um dia vai haver uma derrocada e as minhas paredes vão sofrer com isso.

O Município como autoridade máxima do concelho pode e deve intervir nestas situações, por isso mais uma vez peço a V. Ex.^a que me ajude a resolver esta situação.

Com os melhores cumprimentos.

Rosa Susana Moreno Cominho Cosme (não sabe assinar)."

Apreciada a pretensão acima transcrita, o Executivo deliberou, por proposta do Sr. Presidente, mandar realizar uma vistoria municipal ao prédio confinante com o prédio propriedade da requerente, com vista à descrição das obras necessárias à correcção de más condições de segurança ou salubridade e eventual demolição, desde que ameace ruína ou ofereça perigo para a saúde pública e para a segurança de pessoas e bens.

Deliberação tomada por unanimidade.

2. OPERAÇÕES URBANÍSTICAS

Foi presente o processo para licenciamento da operação de loteamento n.º 1/2012, instaurado a requerimento de L'AND RESERVE, S.A., para licenciamento da operação de loteamento com obras de urbanização, a realizar no prédio rústico denominado "Herdade do Mercador", sito na freguesia e concelho de Mourão, donde se verifica que declara, para efeitos de apreciação do pedido de licenciamento das obras de urbanização do empreendimento L'AND RESERVE, que se compromete a apresentar os projectos de arranjos exteriores das UOPG, aquando do pedido de licenciamento das obras de edificação destas unidades, o que ocorre respectivamente em:

- UOPG n.º 3, 4 e 5: Março de 2013
- UOPG n.º 6: Maio de 2013
- UOPG n.º 7: Julho de 2013

Tomado conhecimento.



E, por nada mais haver a tratar, o Sr. Presidente declarou encerrada esta reunião, eram 17,30 horas. Para constar se lavrou a presente acta que foi aprovada por unanimidade, na reunião de 22 de Janeiro de 2013, e vai ser assinada por todos os membros do Executivo e por mim, Vítor Manuel Leal Vidigal, secretário, que a redigi e subscrevo.

O Presidente,

José António Santos

O Vice-Presidente,

Manuel Francisco Godinho Camillo

Os Vereadores,

Yngui Manuel Pinheiro

Maria Clara Pimenta Pinto Martins Seabra

Luís Roberto Gomes Felício Bibeiro

O Secretário,

Vítor Manuel Leal Vidigal