



*Josefina*

**ATA N.º 24/2019**

**REUNIÃO ORDINÁRIA**

**Local: Sala de Sessões dos Paços do Município.**

**Data: 23/10/2019.**

**Iniciada às 09,30 horas e encerrada às 12,00 horas.**

**PERÍODO DE ANTES DA ORDEM DO DIA**

**I. INTERVENÇÃO DOS MEMBROS DO EXECUTIVO**

**1. INTERVENÇÃO DA SENHORA PRESIDENTE**

- 1.1. SITUAÇÃO FINANCEIRA
- 1.2. INFORMAÇÕES DIVERSAS

**2. INTERVENÇÃO DOS SENHORES VEREADORES**

- 2.1. COMEMORAÇÕES DO DIA DO IDOSO
- 2.2. PLANO DE ATIVIDADES E ORÇAMENTO
- 2.3. PREVPAP
- 2.4. CAMPO DE FUTEBOL DE MOURÃO
- 2.5. ESTRADAS E ARRUAMENTOS
- 2.6. CINE-TEATRO DE MOURÃO
- 2.7. ABASTECIMENTO PÚBLICO DE ÁGUA
- 2.8. INSTALAÇÕES FOTOVOLTAICAS
- 2.9. ATLA – ASSOCIAÇÃO TRANSFRONTEIRIÇA DE MUNICÍPIOS LAGO ALQUEVA

**ORDEM DO DIA**

**I. ADMINISTRAÇÃO GERAL**

1. ATAS DAS REUNIÕES
2. 13.<sup>a</sup> MODIFICAÇÃO – 12.<sup>a</sup> ALTERAÇÃO ORÇAMENTAL PARA O ANO DE 2019

**II. ORDENAMENTO DO TERRITÓRIO E URBANISMO**

1. OPERAÇÕES URBANÍSTICAS
2. ALTERAÇÃO DA COMISSÃO DE VISTORIAS

**III. PERÍODO DE INTERVENÇÃO ABERTO AO PÚBLICO**



*Verfane*

A reunião iniciou-se com a presença de:

- Presidente:** Dr.<sup>a</sup> Maria Clara Pimenta Pinto Martins Safara  
**Vice-Presidente** Manuel Francisco Godinho Carrilho  
**Vereadores:** Dr.<sup>a</sup> Anabela Ramalho Falcato Caixeiro  
Francisco Simão Lopes de Oliveira  
Gonçalo Jorge Fernandes Lopes

A reunião foi presidida pela Sr.<sup>a</sup> Maria Clara Pimenta Pinto Martins Safara, Presidente da Câmara Municipal e Secretariada por Vítor Manuel Leal Vidigal, Coordenador técnico da Subunidade de Administração Geral, Arquivo e Atendimento ao Cidadão da Divisão Administrativa e Financeira.

A Sr.<sup>a</sup> Presidente deu início à reunião com o período de antes da ordem do dia, em cumprimento do artigo 52.º da Lei n.º 75/2013, de 12 de setembro.

### **PERÍODO DE ANTES DA ORDEM DO DIA**

#### **I- INTERVENÇÃO DOS MEMBROS DO EXECUTIVO**

##### **1. INTERVENÇÃO DA SENHORA PRESIDENTE**

###### **1.1. SITUAÇÃO FINANCEIRA:**

Foi presente o Resumo Diário da Tesouraria n.º 211, referente ao dia 22 de outubro de 2019, no qual consta que o "total de disponibilidades" desta Câmara Municipal era de € 534.627,50 (quinhentos e trinta e quatro mil seiscentos e vinte e sete euros e cinquenta cêntimos), as "dotações orçamentais" no valor devedor de € 482.930,89 (quatrocentos e oitenta e dois mil novecentos e trinta euros oitenta e nove cêntimos) e as "dotações não orçamentais" no valor devedor de € 51.696,60 (cinquenta e um mil seiscentos e noventa e seis euros e sessenta cêntimos). **Tomado conhecimento.**

###### **1.2. INFORMAÇÕES DIVERSAS**

- O Senhor Administrador Executivo da Caixa Geral de Depósitos, Dr. José João Guilherme, como havia prometido visitou no dia 14 do corrente mês os concelhos de Mourão e Barrancos, tendo manifestado que as agências daquele banco nos referidos concelhos não encerrarão, tendo apenas sido feitos alguns ajustamentos nos horários de funcionamento;
- No dia 15, de tarde, participou no evento "Encontros Fora da Caixa", realizado em Elvas, e promovida pela Caixa Geral de Depósitos no âmbito de um ciclo de iniciativas

- que aquele banco vem realizando nos vários distritos, para debate de temas de relevante interesse nacional com os Municípios e empresários;
- No mesmo dia, de manhã, presidiu à abertura do Encontro Anual de Trabalho dos trabalhadores do ACES Central, que decorreu na sala de sessões da santa Casa da Misericórdia de Mourão, que visitaram na parte da tarde diversos locais do concelho, nomeadamente o Museu da Luz, a Cooperativa Agrícola de Grana e a Praia Fluvial de Mourão;
  - Reuniu no dia 16 deste mês, em Lisboa, com uma empresa especializada em instalações fotovoltaicas, sendo que responsáveis da mesma empresa se deslocarão amanhã a Mourão para melhor conhecer as instalações do Município;
  - Decorreu no dia 17 último a reunião com os representantes das várias forças políticas com representação na Assembleia Municipal, para preparação do orçamento e plano de atividades para o próximo ano, sendo que apenas compareceu o representante do PSD;
  - Para clarificar alguns pormenores e para decidir sobre a nova cobertura que vai ter de ser feita na obra de Recuperação do Cine-Teatro de Mourão, teve lugar no dia 18 deste mês uma reunião com o empreiteiro e com os técnicos municipais. Vai ter que ser aberto um procedimento concursal para a realização da empreitada, sendo que há boas hipóteses da mesma ser financiada pois da empreitada inicial resultou um saldo considerável que poderá ser aqui utilizado;
  - Participou ontem na reunião mensal do Conselho Intermunicipal da CIMAC – Comunidade Intermunicipal do Alentejo Central, ressaltando de entre outros assuntos a apreciação das propostas provisórias a incluir no orçamento e plano de atividades para o próximo ano;
  - Foi instalado em Mourão, na Praça da República, um terminal de carregamento de viaturas elétricas;
  - Decorreu este fim-de-semana mais um Encontro de Bandas promovido pela Banda Municipal Mouranense cujo concerto teve lugar no Pavilhão dos Bombeiros Voluntário de Mourão;
  - Há uma equipa de pessoal operário destacado nos trabalhos de reparação e melhoramento de diversos caminhos municipais da freguesia de Mourão;
  - A DGAL – Direção-Geral das Autarquias Locais através do seu ofício 1186-2019, de 06-09-2019, e em cumprimento do artigo 56.º da Lei n.º 73/2013, de 3 de setembro, sob a epígrafe “Alerta Precoce de Desvios”, informou que de acordo com os dados disponíveis na aplicação informática SIIAL – Sistema Integrado de Informação das Autarquias Locais, o Município de Mourão registou, nos anos 2017 e 2018, uma taxa de execução da receita prevista no orçamento respetivo inferior a 85%;



*Hoselane*  
*[Signature]*

- A Junta de Freguesia de Luz através do ofício n.º 80/2019, de 8/10/2019, agradece ao Executivo a colaboração e o apoio logístico e financeiro prestado pelo Município na organização das Festas em Honra de Nossa Senhora da Luz/2019;
- Já foi dado conhecimento ao Senhor Padre Luís Helder Teixeira dos Santos do teor do voto de reconhecimento e agradecimento aprovado na reunião ordinária de 11 de setembro último.

## 2. INTERVENÇÃO DOS SENHORES VEREADORES

### 2.1. COMEMORAÇÕES DO DIA DO IDOSO

A Sr.<sup>a</sup> Vereadora Anabela Caixeiro agradeceu o convite para participar nas comemorações do dia do idoso, mas que por motivos familiares poderá não poder participar, e desejou que corram da melhor forma e que seja um encontro de partilha e sã convivência.

### 2.2. PLANO DE ATIVIDADES E ORÇAMENTO

A Sr.<sup>a</sup> vereadora Anabela Caixeiro referiu que foi devidamente articulada a participação do representante do PSD na reunião de preparação dos documentos em epígrafe e faz votos para que as propostas apresentadas mereçam acolhimento e que as mesmas possam contribuir para o desenvolvimento do concelho e para a melhoria das condições de vida dos munícipes.

### 2.3. FUNCIONALISMO - PREVPAP

A Sr.<sup>a</sup> Vereadora Anabela Caixeiro congratulou-se por verificar que foi publicada no Diário da República a homologação da lista de classificação unitária de mais um concurso no âmbito do PREVPAP, mas lamenta não conseguir perceber qual a razão de não terem já sido resolvidos todos os outros, pois para além da necessidade dos serviços está também em causa a regularização das situações, o que prejudica os próprios trabalhadores. A Sr.<sup>a</sup> Presidente informou que tentou junto dos respetivos júris dos concursos saber os motivos da demora na conclusão dos procedimentos, sendo que a resposta obtida foi de que divergências de apreciação dos respetivos membros têm obstado à maior celeridade dos procedimentos, o que também lamenta.

### 2.4. CAMPO DE FUTEBOL DE MOURÃO

A Sr.<sup>a</sup> Vereadora Anabela Caixeiro constatando que o campo de futebol foi objeto de trabalhos de limpeza, perguntou quem realizou aqueles trabalhos, a Junta de Freguesia ou a Câmara, e se estão planeadas algumas atividades para aquele espaço, tendo a Sr.<sup>a</sup> Presidente informado que o Município realizou os referidos trabalhos sem que estejam

*Mesafano*  
*[Signature]*

previstas algumas atividades concretas mas para que o espaço esteja limpo e em condições de a qualquer momento poder ser utilizado.

## 2.5. ESTRADAS E ARRUAMENTOS

2.5.1. A Sr.<sup>a</sup> Vereadora Anabela Caixeiro lembrou que tem sido uma batalha sua a constante insistência na necessidade de se proceder a melhoramentos nos arruamentos, e mais uma vez o faz, pois considera ser uma necessidade básica da população que se vem deteriorando ano após ano. A Sr.<sup>a</sup> Presidente informou que há plena consciência dos problemas que se verificam em muitos arruamentos, mas a necessidade de proceder a reparação de ruturas e substituição de válvulas e tubagens, como a que agora está a ser feita junto à Igreja de São Francisco, mais agudizam os problemas. Mais informou que é na realidade uma prioridade e que se no próximo quadro comunitário houver financiamento deve ser feita uma requalificação de muitos arruamentos, e em especial na zona do Pavilhão, Escolas e Bombeiros.

2.5.2. O Sr. Vereador Francisco Oliveira sobre este assunto realçou que se estiverem à espera de financiamento nunca se faz nada e as coisas vão piorando. Mais perguntou se a situação dos esgotos na Rua da Lapa não é resolvida por ser muito caro ou por algum outro problema grave? Finalmente lembrou que na freguesia da Luz os problemas nos esgotos se mantém e que só com o joper não é solução, e não sabe se têm ou não falado da promessa que havia da EDIA entregar equipamentos para resolver a situação?

A Sr.<sup>a</sup> Presidente informou que na Rua da Lapa continuam a ser feitas regularmente limpeza de sarjetas e descargas para atenuar a situação, mas para a sua resolução é necessária realmente uma grande intervenção, cujo projeto e candidatura estão a ser preparados.

## 2.6. CINE-TEATRO DE MOURÃO

O Sr. Vereador Francisco Oliveira referiu que julgava que a cobertura do Cine-Teatro já estaria prevista no projeto da empreitada, e se tal não aconteceu é um erro, pois a cobertura é a manutenção de qualquer edifício. É uma lacuna imperdoável que vai acarretar mais custos. Finalmente perguntou qual o valor que vai ser necessário para a obra e de quem é a responsabilidade?

A Sr.<sup>a</sup> Presidente informou que a cobertura terá um valor aproximado de 140.000 euros e que quando abriu o aviso para a apresentação de uma candidatura, como já havia um projeto feito sem incluir a cobertura foi o mesmo aproveitado para a referida candidatura. Entretanto, face à obrigatoriedade de substituir as telhas que contém amianto terá de ser feita nova cobertura. Finalmente informou que como há valor remanescente na



sklafane  
~~U~~

candidatura pelo facto das propostas apresentadas terem sido inferiores ao preço do concurso, e como em princípio ainda haverá financiamento, vai a referida cobertura e outros trabalhos e pequenas alterações em obra ser postas a concurso.

## 2.7. ABASTECIMENTO PÚBLICO DE ÁGUA

O Sr. Vereador Francisco Oliveira perguntou se na Granja o abastecimento de água continua a ser feito nos mesmos moldes, e que na Luz deveriam ser demarcadas as zonas juntos aos furos para que não surjam problemas com os proprietários dos terrenos onde os mesmos se situam como parece ter acontecido recentemente quando houve necessidade de proceder à reparação de uma bomba. A Sr.<sup>a</sup> Presidente informou que na Granja foi reparada uma rutura deixando de ser necessário recorrer ao fornecimento de água por viaturas pesadas e a qualidade da água está a ser monitorizada permanentemente.

Relativamente à demarcação das zonas envolventes dos furos da Luz o Sr. Vice-Presidente informou que se deslocou ao local acompanhado do proprietário dos terrenos e do técnico do Município, Arq.<sup>o</sup> João Barreto, sendo que por haver dúvidas e divergências quanto aos limites, quer da propriedade quer dos terrenos que deverão ser afetos aos furos, foi acordado que o assunto será objeto de análise e discussão durante uma reunião que está agendada com a EDIA para tratar também de outros assuntos, nomeadamente os relacionados com o Plano de Pormenor, ampliação do Cemitério e reparação do passadiço de acesso ao cais da Luz.

## 2.8. INSTALAÇÕES FOTOVOLTAICAS

O Sr. Vereador Francisco Oliveira relativamente à reunião tida com uma empresa sobre este assunto pergunta se pode saber qual a empresa e se a mesma tem alguma ligação à EDP, tendo o Sr. Vice-Presidente informado que a reunião se realizou a pedido do Município e que a empresa se denomina FirstRule, a qual já tem instaladas no país 126 centrais. Mais informou que não sabe se a mesma tem ou não alguma ligação ao grupo EDP.

## 2.9. ATLA – ASSOCIAÇÃO TRANSFRONTEIRIÇA DE MUNICÍPIOS LAGO ALQUEVA

O Sr. Vice-Presidente informou que no passado dia 21 do corrente mês esteve presente na reunião da ATLA, em Reguengos de Monsaraz, para tratar de assuntos relacionados com o Projeto de Sinalização Turística Inteligente e do Projeto PROVERE "+Alqueva - Valorização do Recurso Endógeno, e Alqueva – Uma Estratégia para a área de influência do EFMA".

### **ORDEM DO DIA**



Mercadante  
/s/

## **I – ADMINISTRAÇÃO GERAL**

### **1. ATAS DAS REUNIÕES**

A ata da reunião de 9 de outubro de 2019 foi aprovada, **por unanimidade**, com dispensa da sua leitura, em virtude de ter sido previamente distribuído o seu texto a todos os membros do Executivo.

### **2. 13.<sup>a</sup> MODIFICAÇÃO – 12.<sup>a</sup> ALTERAÇÃO ORÇAMENTAL PARA O ANO DE 2019**

Pela Sr.<sup>a</sup> Presidente foi apresentada ao abrigo do ponto 1.3. – Modificações do Orçamento do POCAL, aprovado pelo Decreto-Lei n.º 54-A/99, de 22 de Fevereiro, e ainda do artigo 22.º - Modificação aos documentos previsionais da Norma de Controlo Interno, a 13.<sup>a</sup> Modificação Orçamental, que compreende a 12.<sup>a</sup> Alteração ao Orçamento da Despesa e a 10.<sup>a</sup> Alteração ao Plano Plurianual de Investimentos, para o ano de 2019.

O mencionado documento dada a sua extensão fica arquivado em pasta anexa (**anexo número vinte e três**), ficando a fazer parte integrante desta ata.

Face ao exposto, após análise do referido documento e não havendo objeções ou pedidos de esclarecimento, o Executivo deliberou aprovar a referida 13.<sup>a</sup> Modificação Orçamental para o ano de 2019.

Deliberação tomada **por maioria**, com três votos a favor e duas abstenções dos Srs. Vereadores Anabela Caixeiro e Francisco Oliveira.

## **II – ORDENAMENTO DO TERRITÓRIO E URBANISMO**

### **1. OPERAÇÕES URBANÍSTICAS**

1.1. Foi presente o processo para licenciamento de obras particulares n.º 2/19, instaurado a requerimento de **Isabel Maria Soares Rodrigues**, em que requer, na qualidade de proprietária, a aprovação dos projetos das especialidades da obra de alteração e ampliação de moradia no prédio urbano sito em Mourão, na Rua de S. Bento, n.º 9, cujo projeto de arquitetura foi aprovado por deliberação de 24 de abril de 2019.

O Executivo, com base na Informação n.º INT\_MOURAO/2019/1940, de 09-10-2019, deliberou aprovar os referidos projetos das especialidades assim como autorizar o respetivo licenciamento.

Deliberação tomada **por unanimidade**.

1.2. Foi presente o processo para licenciamento de obras particulares n.º 7/19, instaurado a requerimento da **SOCIEDADE AGRÍCOLA VINHA D'OLIVAL, LD.<sup>a</sup>**, em que requer, na qualidade de comodatária, a aprovação do projeto de arquitetura da obra de construção de



Verasane  
Aa

pavilhão agrícola no prédio misto denominado "Herdade do Tarrinho Novo", sito na freguesia e concelho de Mourão.

O Executivo, com base na Informação do Serviço de Urbanismo, Planeamento e Ordenamento do Território, deste Município, n.º INT\_MOURAO/2019/2129, de 22-10-2019, deliberou deferir a referida pretensão.

Deliberação tomada **por unanimidade**.

1.3. Foi presente o processo para licenciamento de obras particulares n.º 9/19, instaurado a requerimento de **Gonçalo Manuel dos Anjos Jordão**, em que requer a aprovação dos projetos de legalização da obra de alterações em habitação e dependência agrícola, no seu prédio misto denominado "Areões", sito na freguesia e concelho de Mourão.

O Executivo, com base nas Informações n.ºs INT\_MOURAO/2019/1775 e INT\_MOURAO/2019/2013, de 01-10-2019 e 16-10-2019, respetivamente, deliberou aprovar os referidos projetos de legalização assim como autorizar o respetivo licenciamento.

Deliberação tomada **por unanimidade**.

1.4. Foi presente o processo para licenciamento de obras particulares n.º 13/19, instaurado a requerimento de **Pedro Manuel Mendes Caldeira da Silva**, em que requer a aprovação do projeto de arquitetura da obra de reconstrução e ampliação de habitação unifamiliar no seu prédio misto denominado "Coutada", sito na freguesia de Luz, deste concelho.

O Executivo, verificando que com base na Informação do Serviço de Urbanismo, Planeamento e Ordenamento do Território, deste Município, n.º INT\_MOURAO/2019/2131, de 22-10-2019, a pretensão será indeferida, deliberou notificar o requerente para apresentar, por escrito, informação ou o que se lhe oferecer útil à resolução da sua pretensão.

Deliberação tomada **por unanimidade**.

## 2. ALTERAÇÃO DA COMISSÃO DE VISTORIAS

Relativamente a este assunto a Sr.ª Presidente colocou à discussão a análise da Informação do Serviço de Apoio Administrativo da Divisão de Ambiente, Obras e Urbanismo, deste Município, n.º INT\_MOURAO/2019/2067, de 17-10-2019, cujo teor seguidamente se transcreve:

*Tendo por referência o assunto mencionado em epígrafe, e considerando ser necessário proceder à alteração da sua composição, cumpro-me informar o seguinte:*

1. A vistoria a realizar nos termos dos artigos 65.º, 90.º e 96.º do Decreto-Lei n.º 555/99, de 16 de dezembro, "é efetuada por uma **comissão composta, no mínimo, por três técnicos**, a designar pela Câmara Municipal, **dos quais pelo menos dois devem ter habilitação legal para ser autor de projeto**, correspondente à obra objeto de vistoria,





*segundo o regime da qualificação profissional dos técnicos responsáveis pela elaboração e subscrição de projetos.”;*

2. *Da atual comissão de vistorias, constituída por deliberação do executivo de 17 de agosto de 2015, faz parte, como membro efetivo, o técnico superior – João Luís Boino Anania, engenheiro civil, que se encontra em regime de mobilidade;*
3. *Em determinadas situações é indispensável a verificação de atos de engenharia, tendo sido contratualizada uma prestação de serviços com o técnico superior - Tiago Miguel Pereira Paias Valadas Gaspar, engenheiro civil;*
4. *Ao abrigo do presente quadro legal, o exercício da fiscalização administrativa é de extrema importância.*

*Face ao exposto, propõe-se que a referida comissão seja constituída pelos seguintes técnicos:*

*Efetivos:*

- João Leopoldo Soeiro Curado Galego Barreto, técnico superior (arquiteto);*
- Rui Filipe Prata Ramos Reynaud, técnico superior (arquiteto);*
- Vítor Manuel Rosado Aranha, fiscal municipal.*

*Suplentes:*

- Carla Maria Germano da Luz, técnica superior (arquiteta paisagista);*
- Tiago Miguel Pereira Paias Valadas Gaspar, técnico superior (engenheiro civil).*

*É quanto cumpre informar, à vossa consideração superior.*

*Divisão de Ambiente, Obras e Urbanismo  
Serviço de Apoio Administrativo,*

*Viviana Lopes Salsinha  
(Assistente Técnica)”*

Apreciada a Informação acabada de transcrever e não havendo objeções ou pedidos de esclarecimento, a Sr.<sup>a</sup> Presidente propôs que a referida Comissão de Vistorias seja constituída nos termos nela apresentados tendo tal proposta merecido total aprovação do Executivo.

Deliberação tomada **por unanimidade**.

### **III – PERÍODO DE INTERVENÇÃO ABERTO AO PÚBLICO**

Não havia público presente.

E, por nada mais haver a tratar, a Sr.<sup>a</sup> Presidente declarou encerrada esta reunião, eram 12,00 horas. Para constar se lavrou a presente ata que foi aprovada por *unanimidade*, na reunião de 8 de novembro de 2019, e vai ser assinada pela Sr.<sup>a</sup> Presidente da Câmara Municipal e por mim, Vítor Manuel Leal Vidigal, secretário, que a redigi e subscrevo.

A Presidente da Câmara Municipal,

*Hesafone*

O Secretário,

*Vitor Manuel Leal Vidigal*